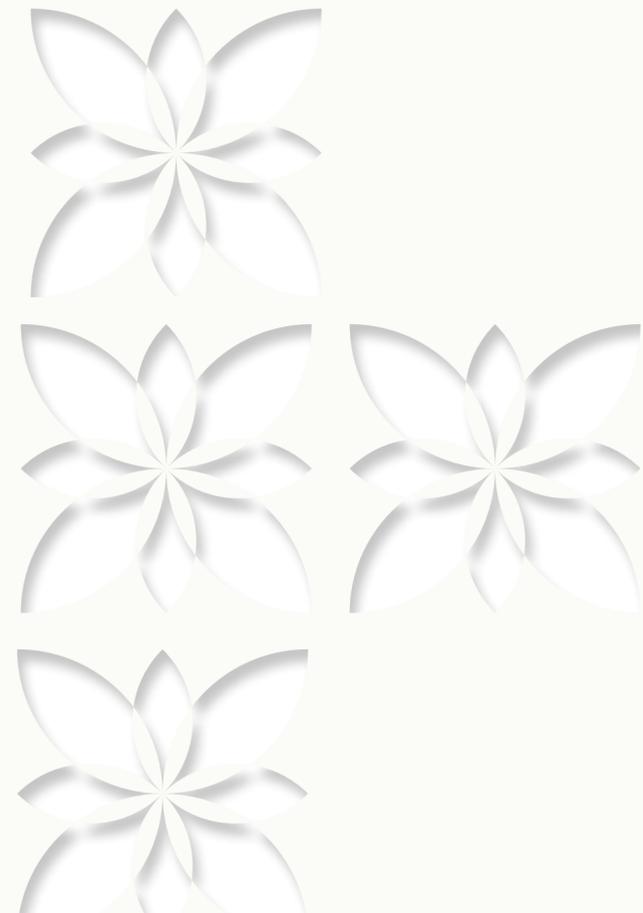


RESERVA  
 DO VALE





## O CRESCIMENTO ACELERADO DE VALPARAÍSO E CONEXÃO COM BRASÍLIA

Localizado a apenas 25 minutos de Brasília, Valparaíso de Goiás se destaca como uma das regiões de maior expansão imobiliária do entorno. Entre 2010 e 2025, o município registrou um impressionante crescimento econômico de 140,6%, superando significativamente o desempenho da capital federal, conforme dados do IBGE.

Investir em um condomínio residencial fechado de alto padrão em Valparaíso significa garantir um imóvel em uma cidade estrategicamente posicionada, com acesso facilitado a Brasília e ao Aeroporto Internacional. Além da intensa atividade empresarial, o município vem recebendo investimentos contínuos em infraestrutura e urbanização, criando um ambiente favorável para a valorização imobiliária. **Com lotes entre 200 m<sup>2</sup> e até 460 m<sup>2</sup>**, este empreendimento oferece exclusividade, conforto e segurança para quem busca qualidade de vida aliada a um investimento sólido e promissor.



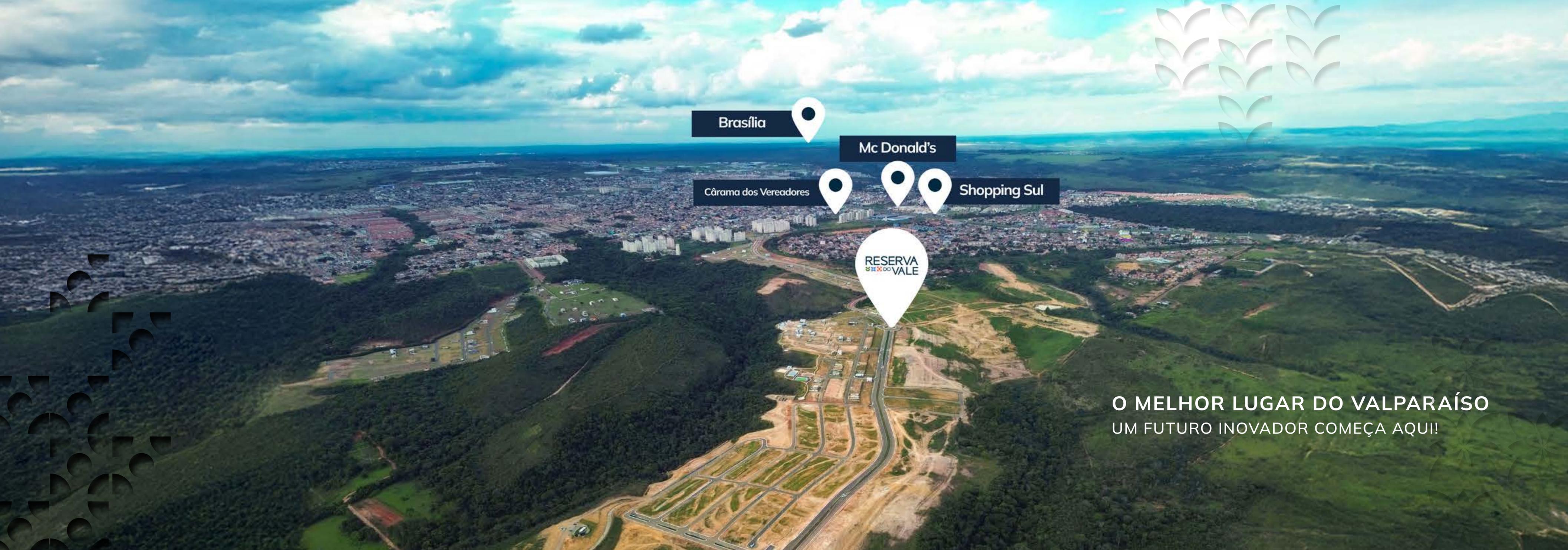


## INSPIRADO NO FUTURO PENSADO PARA O PRESENTE

Acompanhando o crescimento acelerado de Valparaíso, A Cidade Reserva do Vale foi projetado para transformar a experiência de morar, trabalhar e viver. Com infraestrutura moderna, de alto padrão, segurança e exclusividade, segura e exclusiva, oferece o equilíbrio perfeito entre sofisticação, conforto e qualidade de vida.

O primeiro bairro de Valparaíso a nascer com toda infraestrutura de esgoto, pronta. Tudo feito com material de alto padrão. Águas pluviais de canos de PAD, asfalto CBUQ, iluminação pública toda em LED, rede de água potável em toda a cidade.





Brasília

Mc Donald's

Cârama dos Vereadores

Shopping Sul

RESERVA  
DO VALE

O MELHOR LUGAR DO VALPARAÍSO  
UM FUTURO INOVADOR COMEÇA AQUI!!



## NASCE A CIDADE PARAÍSO

Estes condomínios residenciais vão além da urbanização convencional, oferecendo um conceito inovador onde morar, trabalhar e viver se entrelaçam com elegância e harmonia.

Com lotes que variam de 200 m<sup>2</sup> a 460 m<sup>2</sup>, os empreendimentos são pensados para aqueles que buscam exclusividade, sofisticação e a perfeita integração entre conforto, segurança e a tranquilidade da natureza exuberante, criando ambientes únicos para um estilo de vida incomparável.

Hub Saúde, Educação e Tecnologia



# MORAR, TRABALHAR E VIVER TUDO EM UM SÓ LUGAR

E se a sua rotina fosse mais fácil, com a comodidade de ter tudo ao seu alcance?

Morar perto de tudo o que você precisa para viver com conforto... Sentir-se verdadeiramente seguro no bairro onde reside e proporcionar uma infância feliz e saudável para seus filhos... No lar que você sempre idealizou, construído exatamente como nos seus planos. E se você pudesse VIVER NO PARAÍSO?



# RESERVA DO VALE

MORAR, TRABALHAR E VIVER  
**SUA CIDADE PARAÍSO**



# HISTÓRICO DE DESENVOLVIMENTO



**1958** A partir da venda de sete táxis em São Paulo, Alfredo Ribeiro, pai de Amílcar, chega à região no contexto da construção de Brasília e adquire quinhões da Fazenda Santa Maria, localizada no município de Luziânia.



**1970** Aprovação do loteamento Céu Azul, que também contribuiu para o desenvolvimento da área. Nessa época, começaram a ser abertas as primeiras ruas da futura cidade de Valparaíso, que ainda fazia parte do município de Luziânia. Outras construtoras, como a Encol, passaram a atuar na região, impulsionando o crescimento da cidade.



**1960** Aprovação do loteamento Pacaembu, com 6.000 lotes, nas áreas adquiridas, dando início ao processo de urbanização da região.



**1995** No dia 15 de junho, deu-se a Emancipação de Valparaíso, tornando a região um município independente de Luziânia.



**2010** A partir do loteamento Pacaembu, restaram 2.000 lotes não urbanizados, perfazendo uma área de 2.221.316,26m<sup>2</sup> cobertos por mato e cerrado. Início do projeto Reserva do Vale, planejado para abrigar aproximadamente 5.000 lotes, com Lotes, Casas, Apartamentos e Prédios Comerciais.



**2015** Entrada do grupo de empreendedores de Anápolis no projeto



**2022** Lançamento dos dois primeiros condomínios de alto padrão: Mirante do Vale e Brisas do Vale.



**2025** Lançamento do terceiro condomínio de alto padrão, o primeiro com uma praia exclusiva na área de lazer: Vista do Vale.



**2035** Espera-se a construção de cerca de 8.000 unidades, entre lotes, casas, apartamentos e unidades comerciais, abrangendo áreas como escolas, faculdades, hospitais, consultórios, laboratórios, centros gastronômicos, supermercados, open malls e centros comerciais, no Reserva do Vale. A previsão é de que a área abrigue aproximadamente 35.000 habitantes. O projeto incluirá mais de 20 condomínios, horizontais e verticais, com prédios de diferentes alturas, variando de 2 a 20 andares.

# O QUE HÁ NA CIDADE PARAÍSO?

NATUREZA



SEGURANÇA



LOCALIZAÇÃO



URBANISMO



TECNOLOGIA



CONEXÕES



**MAIS QUE UM PROJETO IMOBILIÁRIO,  
UM PROJETO DE VIDA.**

Toda a proposta de vida eficiente e com qualidade no Reserva do Vale foi pensada e desenvolvida em pilares que garantem de forma sustentável a vida tão sonhada em Valparaíso.



## NATUREZA

Sentir o frescor que vem da exuberante área verde que nos rodeia e o som dos pássaros como trilha sonora do dia a dia. Um privilégio raro e valioso para a sua rotina, que se torna ainda mais especial com a imponente área verde de aproximadamente 500.000m<sup>2</sup> ao redor, enriquecendo sua qualidade de vida e seu patrimônio.







## SEGURANÇA

**Ter segurança é sinônimo de qualidade de vida.**

Um dos principais pilares deste projeto imobiliário, que importou soluções de alta tecnologia em segurança urbana e condominial para tornar o empreendimento um dos endereços mais seguros do Centro-Oeste do país.

Câmeras de monitoramento, Vigilância 24 horas com apoio de drone, Controle de Acesso por reconhecimento facial e outros recursos de última geração asseguram o melhor neste quesito primordial.





## LOCALIZAÇÃO

Há 25 minutos da Esplanada dos Ministérios, Valparaíso preenche uma lacuna importante no mercado imobiliário regional.

A proposta do Reserva do Vale, chega para atender com eficiência as necessidades e exigências de uma cidade que está aproveitando com competência o seu potencial de evolução e transformando seu futuro imediatamente e tudo isso no melhor lugar da região.



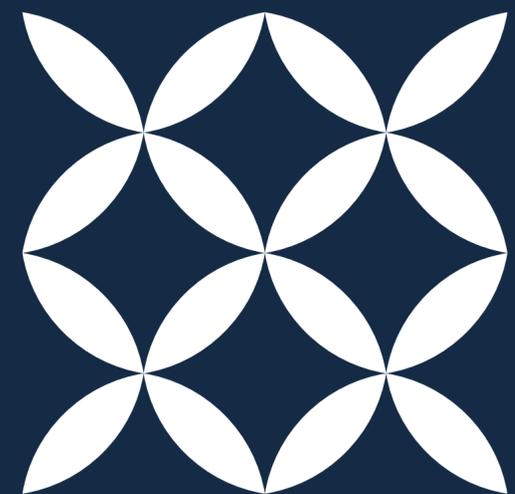
## LOCALIZAÇÃO

Valparaíso GO

Reserva do Vale

Plano Piloto

A POUCOS MINUTOS DE BRASÍLIA  
PERTO DE TUDO QUE VOCÊ PRECISA



## URBANISMO

Um lugar que promove encontros entre pessoas em busca de comodidades para facilitar e otimizar seus dias. Para isso, o projeto contempla escolas, faculdades, hospitais, consultórios, laboratórios, centros gastronômicos, supermercados, open malls e centros comerciais.

Tudo isso, cercado por uma imensa e exuberante área verde preservada, com uma infraestrutura moderna e planejada para harmonizar moradia, comércio e lazer, promovendo um ambiente funcional e sofisticado.

Praça Gastronômica



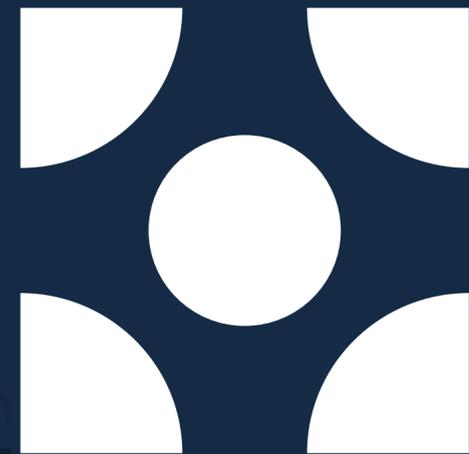


Ciclovia



Pet Place





## TECNOLOGIA

Alta tecnologia dedicada a qualidade de vida

O projeto conta com o que há de mais inovador e competente em tecnologia, aplicada em toda a infraestrutura, como sistemas de carregamento elétrico de carros e recursos voltados para a segurança, garantindo o melhor em comodidade e sustentabilidade. Soluções bem-sucedidas que valorizam ainda mais a proposta de viver bem hoje e no futuro



Estação de carregamento para carro elétrico



Câmeras de vigilância 24h





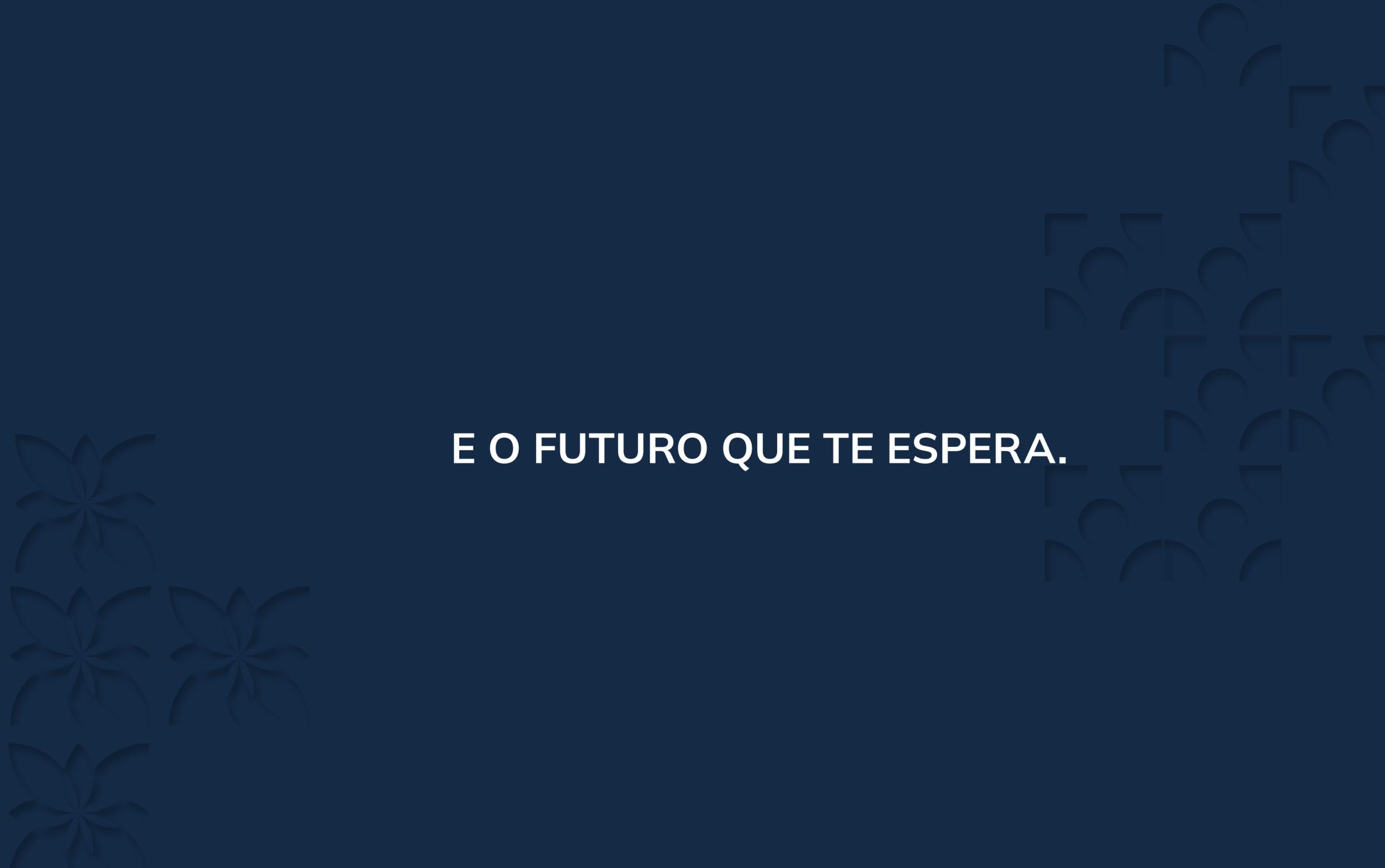
## CONEXÕES

Um espaço que promove encontros entre pessoas conectadas por afinidades e interesses compartilhados, como arte, cultura, esporte, lazer e gastronomia. Esse ambiente favorece o desenvolvimento de um senso de pertencimento e afeto, criando uma comunidade que valoriza e preserva tudo o que faz parte desse cenário.





RESERVA DO VALE...

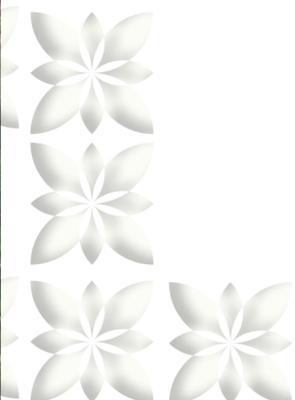


E O FUTURO QUE TE ESPERA.



O Reserva do Vale contará com hubs estratégicos que reunirão tecnologia, saúde e educação em um só lugar. O Hub Tecnológico será um polo de inovação, incentivando o desenvolvimento empresarial e novas oportunidades. O Hub de Saúde trará hospitais, laboratórios, clínicas e consultórios, garantindo atendimento acessível e de qualidade. Já o Hub Educacional integrará instituições de ensino, facilitando o acesso à educação de alto nível. Tudo isso pensado para proporcionar comodidade, crescimento e bem-estar para os moradores.

## HUB-SAÚDE, EDUCAÇÃO E TECNOLOGIA



## CENTRO COMERCIAL E OPEN MALL



O Centro Comercial e o Open Mall do Reserva do Vale foram planejados para oferecer praticidade e sofisticação no dia a dia dos moradores. Com uma arquitetura moderna e integrada ao ambiente, esses espaços reúnem lojas, serviços, gastronomia e lazer em um ambiente ao ar livre, proporcionando uma experiência agradável e funcional.

Mais do que centros comerciais, são pontos de encontro e convivência, onde trabalho, compras e momentos de lazer se conectam, trazendo mais comodidade e valorização para a região.

Vista aérea do Centro Comercial





## CONDOMÍNIOS

Os condomínios do Reserva do Vale são projetados para oferecer conforto, segurança e uma experiência única, com residências de médio e alto padrão, garantindo mais espaço, privacidade e integração com a natureza.

Já entregamos os condomínios Mirante do Vale e Brisas do Vale, e agora lançamos o Vista do Vale. Cadacondomínio conta com área de lazer completa e segurança 24h, proporcionando tranquilidade e bem-estar para toda a família.



Portaria com acesso por leitor facial



Praia Exclusiva





Casa Buriti



Casa Ipê



Casa Jacarandá



Casa Copaíba

## CASAS DO VALE

Após o sucesso de vendas dos primeiros condomínios do Reserva do Vale - o Mirante e o Brisas do Vale - nasceu, em 2023, o projeto Casas do Vale: uma iniciativa que ampliou as possibilidades para quem busca viver com conforto, praticidade e estilo em um ambiente planejado. O programa oferece uma variedade de modelos de casas térreas e duplex, com projetos assinados por arquitetos renomados, incluindo a arquiteta Virna Carvalho, reconhecida pela sensibilidade em integrar arquitetura, paisagem e funcionalidade. Além da liberdade de escolher entre diferentes lotes e estilos de planta, o Casas do Vale oferece a vantagem da construção ágil, com entrega em até 18 meses, mantendo o padrão de qualidade e excelência que é marca registrada do Reserva do Vale. Uma solução pensada para transformar o sonho da casa própria em realidade - com segurança, beleza e dentro de um grande empreendimento urbano em constante valorização.



## PARQUES BEM-ESTAR E CONEXÃO

Os parques do Reserva do Vale são mais do que espaços de lazer – são ambientes planejados para promover saúde, bem-estar e integração social. Com quadras poliesportivas, áreas para exercícios físicos ao ar livre e espaços de convivência, eles incentivam um estilo de vida ativo e equilibrado.

Aqui, a natureza se mistura ao esporte e à comunidade, criando um cenário perfeito para quem busca qualidade de vida, momentos de relaxamento e interação com amigos e família. No Reserva do Vale, viver bem é sinônimo de movimento, conexão e contato com o que realmente importa.





O Parque do Mirante é o destino perfeito para quem busca tranquilidade e lazer. Com sua vista panorâmica que contempla toda a região, o parque oferece um espaço para momentos de contemplação, diversão e cultura. Em meio à natureza, é possível aproveitar o deck para relaxar e contemplar a vista, assistir a apresentações na arena, fazer um piquenique com a família na praça ou explorar uma riqueza de sabores e variedades culinárias no Espaço Gastronômico.

Um lugar onde cada visita é uma oportunidade para viver o melhor da natureza, do lazer, da gastronomia e das conexões humanas.

Espaço Gastronômico



Caminho das Águas



An aerial photograph of a park featuring a central lake with lily pads. The lake is surrounded by a stone border and a path of reddish-brown mulch. To the right, there is a paved area with a wooden deck and a paved path. The park is filled with various trees, including palm trees and flowering trees with yellow and purple blossoms. A car is visible on a road in the bottom right corner.

O Parque do Lago é o espaço para quem busca um ambiente de lazer ativo e ao ar livre. Com um belíssimo lago, aqui é possível praticar atividades físicas nas quadras, caminhar, treinar na academia a céu aberto ou arriscar manobras na pista de skate. Para momentos de descanso e tranquilidade, um deck, área de piquenique e quiosques de alimentação complementam a área.

O Parque do Lago é o destino certo para quem quer se exercitar, curtir a vista e aproveitar o melhor da vida.

Praça



Deck





A SOMOS é a associação de moradores do Reserva do Vale, criada com o propósito de fortalecer um dos principais pilares do empreendimento: a conexão entre as pessoas.

Mais do que representar os moradores, a SOMOS atua na promoção do bem-estar coletivo, incentivando a convivência, o esporte, a cultura e a realização de eventos que aproximam e geram pertencimento.

Ligada à SOMOS, a COAP (Comissão de Aprovação de Projetos) funciona como uma espécie de “prefeitura” do Reserva: é o órgão responsável pela análise e aprovação dos projetos de construção dentro do empreendimento, garantindo que cada obra respeite os padrões urbanísticos e preserve a harmonia do espaço.

Juntas, SOMOS e COAP ajudam a construir, todos os dias, uma comunidade viva, organizada e conectada com o que realmente importa.



RESERVA  
 DO VALE

MORAR, TRABALHAR E VIVER EM UM SÓ LUGAR.

**SUA CIDADE PARAÍSO**

[cidadeservadovale.com.br](http://cidadeservadovale.com.br)